

## Datenblatt (Checkliste) für Kaufverträge

<b>Verkäufer:</b> (Vorname, Name, Geburtsdatum, Heimatort / Heimatland, Zivilstand, Adresse, Ort)	
	(soweit bekannt)
<b>Käufer:</b> (Vorname, Name, Geburtsdatum, Heimatort / Heimatland, Zivilstand, Adresse, Ort)	
	(soweit bekannt)
<b>Eigentumsform:</b> (alleine / gemeinsam)	
	(soweit bekannt)
<b>Verkaufsobjekt(e):</b> (Grundbuchblatt / Adresse)	
	(soweit bekannt)
<b>Kaufpreis:</b> (brutto)	
	(in CHF)
<b>Finanzierende Bank:</b> (evtl. Finanzierungsnachweis vorhanden?)	
	(soweit bekannt)
<b>Anzahlung / Teilzahlung:</b> (wie viel per wann?)	
	(soweit bekannt)
<b>Hypotheken:</b> (sind bestehende Hypotheken zurückzuzahlen? Wie hoch sind diese?)	
	(soweit bekannt)
<b>Nutzen und Gefahr:</b> (Übergabe per wann?)	
	(soweit bekannt)
<b>Grundstückgewinnsteuer:</b> (sind Abklärungen zu treffen?)	
	(soweit bekannt)
<b>Handänderungssteuer:</b> (Erwerb als Hauptwohnsitz?)	
	(soweit bekannt)
<b>Besondere Vereinbarungen:</b> (Vorkaufsrechte? Gewinnanteilsrecht? Andere Vereinbarungen?)	

Datenblatt (Checkliste) für Kaufverträge

---



---

<b>Nutzungsverhältnisse:</b> (Nutzungsfrei? Vermietet? Verpachtet?)	
	(soweit bekannt)
<b>Versicherungen:</b> (Gebäudeversicherungen bei wem?)	
	(soweit bekannt / nicht notwendig bei Stockwerkeigentum)
<b>Sicherheitsnachweis:</b> (Wann wurde die letzte Elektrokontrolle gemacht?)	
	(soweit bekannt / soweit Elektroinstallationen vorhanden sind)
<b>Bei STWE:</b> (Wer ist Verwalter? Gibt es einen Erneuerungsfonds?)	
	(soweit bekannt)
<b>Kosten:</b> (wer trägt die Transaktionskosten?)	
	(soweit vereinbart)
<b>Diverses:</b>	