

## Datenblatt (Checkliste) für Abtretungen

<b>Abtreter:</b> (Vorname, Name, Geburtsdatum, Heimatort / Heimatland, Zivilstand, Adresse, Ort)	
	(soweit bekannt)
<b>Übernehmer:</b> (Vorname, Name, Geburtsdatum, Heimatort / Heimatland, Zivilstand, Adresse, Ort)	
	(soweit bekannt)
<b>Eigentumsform:</b> (in der Regel Alleineigentum)	
	(soweit bekannt)
<b>Vertragsgegenstand:</b> (Grundbuchblatt / Adresse)	
	(soweit bekannt)
<b>Abtretungspreis:</b> (brutto)	
	(in CHF)
<b>Hypothecken:</b> (sind Hypothecken zu übernehmen? Schuldkapital?)	
	(soweit bekannt)
<b>Erbrechtliche Anteil:</b> (mit welchen Erben ist der Erbvorbezug auszugleichen? Wie hoch sind die Erbquoten?)	
	(soweit bekannt)
<b>Vorbehalte zG Abtreter:</b> (Nutzniessung? Wohnrecht? Mietrecht?)	
	(soweit bekannt)
<b>Vorbehalte zG Miterben:</b> (Vorkaufsrecht? Gewinnanteilsrecht? Sonstige?)	
	(soweit bekannt)
<b>Nutzen und Gefahr:</b> (Übergabe per wann?)	
	(soweit bekannt)
<b>Grundstückgewinnsteuer:</b> (sind Abklärungen zu treffen?)	
	(soweit bekannt)

Datenblatt (Checkliste) für Abtretungen

---



---

<b>Nutzungsverhältnisse:</b> (Nutzungsfrei? Vermietet? Verpachtet?)	
	(soweit bekannt)
<b>Versicherungen:</b> (Gebäudeversicherungen bei wem?)	
	(soweit bekannt / nicht notwendig bei Stockwerkeigentum)
<b>Sicherheitsnachweis:</b> (Wann wurde die letzte Elektrokontrolle gemacht?)	
	(soweit bekannt / soweit Elektroinstallationen vorhanden sind)
<b>Bei STWE:</b> (Wer ist Verwalter? Gibt es einen Erneuerungsfonds?)	
	(soweit bekannt)
<b>BGBB:</b> (handelt es sich um einen landwirtschaftlichen, dem BGBB unterstellten Vertragsgegenstand?)	
	(soweit bekannt)
<b>Kosten:</b> (wer trägt die Transaktionskosten?)	
	(soweit vereinbart)
<b>Diverses:</b>	